



Государственное Автономное учреждение
Нижегородской области «Научно-
производственный центр по сохранению
объектов культурного наследия
Нижегородской области»
(ГАУ НО НПЦ)
Ошарская ул., 63, Нижний Новгород, 603115
тел. (факс) 8(831)422-44-07
gaunonpz@mail.ru
ИНН 5260305317 КПП 526001001
ОГРН 1115260010953 (ГРН 212560034887)

Руководителю
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

Г.В. Меламеду

13.10.2025

Сл--917818/25

На №

от

Г

Отчёт о стоимости восстановительных работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7).

(актуализирован на октябрь месяц 2025 года)

На сумму 245 653, 54 тыс.руб.

составлен на основании объекта-аналога.

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) складывается из проектно-сметных работ и работ реставрационно-восстановительных работ.

Укрупнённый расчёт стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составлен на основании стоимости идентичных работ по объекту-аналогу.

1. Стоимость проектно-сметных работ.

Предварительный объём объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) согласно техническому паспорту составляет 4959 м3.

За аналог принят сметный расчёт на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьерами», входящий в состав объекта культурного наследия ансамбль «Усадьба Пашкова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино». Объём объекта-аналога составляет 8 237,00 м³.

Сметная стоимость проектной документации по реставрации и приспособлению объекта –аналога составляет 26 756,42 тыс руб.в ценах 4 квартала 2022 года (НДС не облагается согласно п/п 15 2ст.149 части2 НК) (Положительное заключение сметной документации – письмо ГБУ «Нижегородсмета» от 25.01.2023 № 4978-0176 (Прилагается)).

Согласно расчёта полная предварительная стоимость проектно-сметных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составляет:

$26\,756,42 \text{ тыс руб.} : 8237 \text{ м}^3 * 4959,0 \text{ м}^3 = 16\,108,42 \text{ тыс.руб.}$ в ценах 4 квартала 2022 года.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) составляет 16 108,42 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

В состав проекта входят следующие разделы

Инженерные изыскания - 2405,75 тыс.руб., в т.ч.

Инженерно-геодезические изыскания 177,35 тыс.руб.

Инженерно-геологические 1809,26 тыс.руб.

Инженерно-экологические изыскания - 215,44 тыс.руб.

Инженерно- гидрометеорологические изыскания 203,70 тыс.руб.

Предварительные работы:

Комплексные научные исследования (включая археологические – 320,89 тыс.руб.) - 1761,36 тыс.руб.

Проектная документация (проект реставрации и приспособления) - 4968,74 тыс.руб.

Рабочая документация – 5900,64 тыс.руб.

Разработка специальных технических условий на проектирование в части требований к пожарной безопасности 1071,93 тыс.руб.

Общая стоимость разработки проектно-сметной документации составляет 21825,47 тыс.руб.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 260 тыс.руб.

Всего стоимость проектно-сметных работ, включая государственную историко-культурную экспертизу проекта составляет 16 108,42 тыс.руб. на 4 квартал 2022 года.

Индекс инфляции за январь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0031

Индекс инфляции за февраль 2023года (согласно Росстата) = 1,009

Индекс инфляции за март 2023года (согласно Росстата) = 0,9977

Индекс инфляции за апрель 2023года (согласно Росстата) = 1,008

Индекс инфляции за май 2023года (согласно Росстата) = 1,013

Индекс инфляции за июнь 2023года (согласно Росстата) = 1,112

Индекс инфляции за июль 2023года (согласно Росстата) = 1,0103

Индекс инфляции за август 2023года (согласно Росстата) = 1,0073

Индекс инфляции за сентябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за октябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0057

Индекс инфляции за ноябрь 2023 года (согласно Росстата) = 0,9997

Индекс инфляции за декабрь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0061

Индекс инфляции за 2023 год (согласно Росстата) = 1,0031 x1,009x 0,9977 x 1,008 x1,013x 1,112x 1,0103x1,0073x1,0048x1,0057 x0,9997 x 1,0061=1,18598

Индекс инфляции январь 2024 года (согласно Росстата) =1,0016

Индекс инфляции февраль 2024 года (согласно Росстата) =1,0059

Индекс инфляции март 2024 года (согласно Росстата)= 1,0014

Индекс инфляции апрель2024 года (согласно Росстата) = 1,0042

Индекс инфляции май 2024 года (согласно Росстата) =1,0047
Индекс инфляции июнь 2024 года (согласно Росстата) =1,0021
Индекс инфляции июль 2024 года (согласно Росстата) =1,0045
Индекс инфляции август 2024 года (согласно Росстата)= 1,0045
Индекс инфляции за сентябрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0049
Индекс инфляции за октябрь 2024года (согласно Росстата)= 1 ,0064
Индекс инфляции за ноябрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0062
Индекс инфляции за декабрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0048
Индекс инфляции за январь 2025года (согласно Росстата) = 1 ,0036
Индекс инфляции за февраль 2025года (согласно Росстата)= 0,9908
Индекс инфляции за март 2025года (согласно Росстата) = 0,9987
Индекс инфляции за апрель 2025года (согласно Росстата) = 0,9837
Индекс инфляции за май 2025года (согласно Росстата) = 1.0101
Индекс инфляции за июнь 2025года (согласно Росстата) = 1.0225
Индекс инфляции за июль 2025года (согласно Росстата)= 1.0018
Индекс инфляции за август 2025года (согласно Росстата)= 0.9981
16 108,42 тыс.руб. x 1,18598 x 1,0016 x1,0059 x1,0014 x1,0042x1,0047
x1,0021x1,0045 x1,0045 x1,0049x 1 ,0064 x 1 ,0062 x 1 ,0048x 1 ,0036 x 0,9908 x
0,9987 x 0,9837 x 1.0101x 1.0225 x 1.0018 x 0,9981= 20 283,32 тыс. руб. на октябрь
2025 года.

Стоимость проектно-сметных работ с проведением государственной историко-культурной экспертизы составляет на октябрь месяц 2025 года 20348.66 тыс. руб.

2. Стоимость реставрационно-восстановительных работ

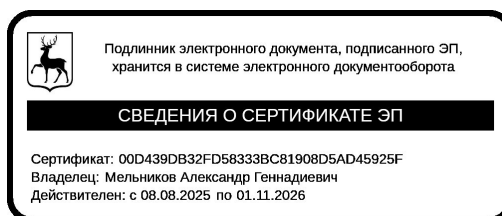
Проектно-сметные работы составляют предварительно 9 % от стоимости реставрационно-восстановительных работ

Таким образом стоимость восстановительных работ объекта составляет на октябрь 2025 года 225 370, 22 тыс.руб.

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда» (г. Лысково, Лысковского района, Нижегородской области, ул. Малая Советская, 7) составляет 20283.32 тыс.руб.+ 225370,22тыс.руб. = 245 653, 54 тыс.руб.

Примечание. Стоимость является предварительной. Окончательная стоимость будет определена после выполнения проектной документации.

Директор



А.Г. Мельников

Слободчикова С.Б.